

Số: 19939 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Căn cứ Điều 20, Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 10/2021/KDTM-PT ngày 26/01/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 48/2020/KDTM-ST ngày 09/01/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2895/QĐ-CTHADS ngày 08/6/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1027/QĐ-CTHADS ngày 24/01/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 152/QĐ-CTHADS ngày 07/02/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231402906/HCM ngày 04/4/2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 91/ĐGTS-THADS ngày 23/5/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số: 4081/TTĐG ngày 07/11/2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Tây, địa chỉ: 129-129A Hậu Giang, phường 5, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Địa ốc Đại Cường Phát, địa chỉ: 96/8/12 Lê Lợi, phường 4, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Bùi Thị Tuyết Nhung địa chỉ: 98/139 tổ 21, khu phố 2, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung sau: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Thông báo số: 4081/TTĐG ngày 07/11/2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản là nhà đất tọa lạc tại 7/15 Trần Thái Tông, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 950281, số vào sổ GCN: CH00557 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/8/2010.

- Đất theo giấy chứng nhận nêu trên là 72,91 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ số 173 (BĐĐC-2005), mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất và Nhà: Diện tích xây dựng: 72,91 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 97,38m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tole, số tầng: 1 tầng + lửng, cấp (hạng): cấp 3, thời hạn sở hữu: Lâu dài. Diện tích nhà, đất trong phạm vi quy hoạch lộ giới, không được công nhận là 19,32m<sup>2</sup>.

- Theo Bản vẽ hiện trạng do Trung đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên Thành phố Hồ Chí Minh lập: Đất 94,7m<sup>2</sup> trong đó có 17,7 m<sup>2</sup> phạm lộ giới, tăng so với giấy chứng nhận là 94,7m<sup>2</sup> - 72,9 m<sup>2</sup> - 17,7 = 4,1m<sup>2</sup> là do thay đổi quy hoạch lộ giới, ranh giấy nhận với ranh hiện trạng thực tế. Tổng diện tích xây dựng là 118,5 m<sup>2</sup> trong đó có 17,7 m<sup>2</sup> diện tích xây dựng không phù hợp quy hoạch, tăng so với giấy chứng nhận là 118,5-97,3-17,7 = 3,5m<sup>2</sup> là do thay đổi quy hoạch lộ giới, ranh giấy nhận với ranh hiện trạng thực tế

Có giá khởi điểm: 5.040.372.339 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ không trăm bốn mươi triệu ba trăm bảy mươi hai nghìn ba trăm ba mươi chín đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Địa ốc Đại Cường Phát, bà Bùi Thị Tuyết Nhung, Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Tây biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Lưu VT,HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Quý**